

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Мурманская область,  
г. Кандалакша, ул. Кировская,  
д.11а  
(место составления акта)

“ 03 ” февраля 20 15 г.  
(дата составления акта)  
« 17 » час. « 00 » мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 50

По адресу/адресам: 184703, Мурманская область, 184042, Мурманская область, г.  
Кандалакша, ул. Кировская, дом 11 а, кадастровый номер земельного участка  
51:18:0030114:2

(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя руководителя Управления Росреестра по  
Мурманской области от 15 января 2015 года № Р/030, от 16 января 2015 г., № Р/093

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена \_\_\_\_\_ плановая выездная \_\_\_\_\_ проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 20  
"Ладушки" общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением художественно-  
эстетического развития воспитанников" г.Кандалакша, ИНН:5102002782,  
ОГРН:1025100536955, адрес (место нахождения): 184042, Мурманская область, г.  
Кандалакша, ул. Кировская, дом 11 а)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального  
предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: со 02 февраля 2015 года по 02 марта 2015 года,  
срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней по плану. Фактически проверка  
проведена 02 февраля 2015 года в период с 11 час. 00 мин. по 03 февраля 2015 года 17  
час. 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Кандалакшским отделом Управления Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:  
(заполняется при проведении выездной проверки):

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо, проводившее проверку: государственный инспектор Кандалакшского, Терского районов и г. Полярные Зори с подведомственной территорией Мурманской области по использованию и охране земель Казакова Варвара Константиновна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: заведующая МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» Карасева Татьяна Владимировна (29 декабря 1966 года рождения, пол: жен., паспорт серии 47 00 № 200520, выдан 03 января 2001 года ОВД города Кандалакша Мурманской области, проживает по адресу: город Кандалакша Мурманской области, улица Пронина, дом 7, квартира 13) действующая по распоряжению № 953-р от 22.10.2014 года.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено:

при выезде на земельный участок и его осмотре государственными инспекторами проведены: визуальный осмотр, фотофиксация служебным фотоаппаратом CANON Power Shot A590 (инв. № 14050125). При осмотре установлено: земельный участок с кадастровым номером 51:18:0030114:2, площадью 5075 кв.м. используется МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» в соответствии с установленным разрешенным использованием для эксплуатации ясли-сада. Земельный участок под ясли - садом по периметру огорожен забором. Въезд на участок осуществляется со стороны улицы Спекова. Указанные обстоятельства установлены государственным инспектором при выезде на земельный участок и его обследовании. Объект права – ясли – сад принадлежат МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» на праве оперативного управления, о чём в ЕГРП 16.03.2005 года сделана запись регистрации 51-51-02/004/2005-048 и подтверждается предоставленным свидетельством о государственной регистрации права: серия 51-АБ № 010072 от 04.04.2005 г.

Порядок оформления прав предусмотрен ст. 36 Земельного Кодекса РФ, в качестве правоустанавливающих документов граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или

оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящиеся в государственной и муниципальной собственности приобретают права на эти земельные участки и должны иметь договор аренды (в случае предоставления участка в аренду) зарегистрированного в Управлении Росреестра по Мурманской области в установленном порядке (в случае заключения договора аренды на год или более длительный срок), свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (в случае предоставления участка в собственность).

Статьями 25, 26 Земельного кодекса РФ установлена необходимость удостоверения прав на земельные участки документами в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее - Закон о регистрации), а также предусмотрено возникновение прав по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, при этом устанавливается необходимость государственной регистрации прав в соответствии с Законом о регистрации, за исключением случаев передачи земельных участков в аренду, либо безвозмездное срочное пользование сроком менее одного года.

Права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают с момента регистрации соответствующих прав на него, если иное не установлено законом. Согласно части 1 статьи 164 Гражданского кодекса РФ сделки с землёй и другим недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в случаях и в порядке, предусмотренных статьёй 131 ГК РФ и Федеральным законом от 21.07.1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с законодательством, нормами Земельного кодекса РФ оформление земельного участка не может не отразиться в сведениях кадастра (в любом случае), в сведениях реестра прав (в случае предоставления земельного участка на определённом праве, за исключением предоставления в аренду до года, безвозмездное срочное пользование до года), уполномоченном на распоряжение землёй органе (в любом случае).

Земельный участок площадью 5075 кв.м. под ясли - садом поставлен на государственный кадастровый учет, ему присвоен кадастровый номер 51:18:0030114:2.

Информация в Единых реестрах получена путём предоставления доступа в Единые электронные базы соответствующих реестров (реестр прав на недвижимое имущество, реестр земель) в Кандалакшском отделе Управления Росреестра по Мурманской области, содержащие актуальную информацию на запланированную дату проведения проверки.

Земельный участок, на котором расположены ясли - сад, является государственной собственностью, о чем свидетельствуют сведения, полученные путём доступа в электронную базу Автоматизированной информационной системы государственного кадастра недвижимости Управления Росреестра по Мурманской области.

Заведующей МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» Карасевой Татьяной Владимировной при проведении проверки предоставлен правоустанавливающий документ на используемый земельный участок: свидетельство о государственной регистрации права: серия 51-АБ № 106693, запись регистрации 51-51-02/003/2006-545 от 31 марта 2006 года.

Нарушений норм земельного законодательства Российской Федерации в ходе проведения плановой проверки в отношении МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя,

проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: фототаблица (2 листа), схематический чертёж (1 лист), обмер границ (2 листа).

Подписи лиц, проводивших проверку:

государственный инспектор Кандалакшского, Терского районов и г. Полярные Зори с подведомственной территорией Мурманской области по использованию и охране земель Казакова Варвара Константиновна «03» февраля 2015 года

С актом проверки ознакомлена, копию акта со всеми приложениями получила:

Заведующая МДОУ «Детский сад № 20 «Ладушки» Карасева Татьяна Владимировна  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“03” 02 20 15 г.  
Карасева  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)